



Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de  
Saneamento da Zona da Mata de Minas e Adjacências

# NOTA TÉCNICA

## nº 029/2023

Dispõe sobre a regulação e fixação de preços dos demais serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário prestados pelo SAAE de Manhumirim - MG.

NOVEMBRO / 2023





## DIRETORIA COLEGIADA

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso  
**Diretor Geral**

Murilo Pizato Marques  
**Diretor Administrativo Financeiro**

Thays Rodrigues da Costa  
**Diretora Técnica-operacional**

## EQUIPE TÉCNICA

Alex Rodrigues Alves  
**Coordenador de Regulação Econômica**

Eliziane do Amaral  
**Analista de Regulação Econômica**

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros  
**Analista de Regulação Econômica**

Anderson da Silva Galdino  
**Analista de Fiscalização – Engenheiro Civil**

Tatiane Batista Damasceno  
**Analista de Fiscalização – Engenheira Ambiental**

Rodrigo Pena do Carmo  
**Coordenador ACERTAR - Administrador**

Paola Silva Araújo  
**Assistente Administrativo**

---

## SUMÁRIO

1	DO OBJETIVO .....	4
2	DAS ANÁLISES .....	4
3	DO MEMORIAL DESCRITIVO .....	5
4	DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS E MULTAS POR INFRAÇÃO .....	8
5	CONCLUSÃO .....	9

## 1 DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário, os chamados outros preços públicos, a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto do município de Manhumirim, MG.

## 2 DAS ANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a serem praticados pelo SAAE de Manhumirim, a ARIS-ZM disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo esta preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado pela Autarquia. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico e garantir a verificabilidade das informações.

A seguir, o quadro 1 exibe um resumo de quais serviços têm seus preços regulados e quais são definidos de outras maneiras.

**Quadro 1:** Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS ZM.

Serviços	Itens considerados na memória de cálculo	Regulação
Ligação de Água Ligação de Água (Material do Requerente) Ligação de Esgoto Ligação de Esgoto (Material do Requerente) Mudança de Ligação de Água Mudança de Ligação de Água (Material do Requerente) Substituição de Registro Substituição de Hidrômetro Corte/Religação de Água (No Hidrômetro) Reestabelecimento de Água (Desligada no Ramal) Reestabelecimento de Água (Desligada no Cavalete) Instalação de Válvula de Retenção de Ar Instalação de Válvula de Retenção de Esgoto (Material do Requerente) Troca de Caixa Protetora de Hidrômetro	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	Preço Regulado

Troca de Caixa Protetora de Hidrômetro + kit cavalete Substituição de Registro de Hidrômetro		
Consumo de água por Circos, parques, etc. Vistoria Técnica Aferição de Hidrômetro Fornecimento alternativo de água tratada	Valores definidos e tomados por o preço de mercado	Preço Publicado
Emissão de 2ª via Extrato Alteração Cadastral Emissão de Certidão Cópia de Documento (A4) Solicitação por parte do usuário, de entrega de conta fora do local de sua origem, em outros locais no Município (cobrança mensal)		Preços Livres

Fonte: Elaboração própria.

### 3 DO MEMORIAL DESCRITIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços de ligação de água com e sem mureta, mureta de concreto e tipos de padronizações com telas galvanizadas. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de serviços a serem praticados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto no Município de Manhumirim, MG.

**Quadro 2:** Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

LIGAÇÃO DE ÁGUA						
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global	
1	Hidrômetro 1/2	Unid.	1	R\$ 84,00	R\$	84,00
2	Colar tomada 50 x 20mm	Unid.	1	R\$ 30,00	R\$	30,00
3	luva cola e rosca 50 x 1/2	Unid.	1	R\$ 17,90	R\$	17,90
4	Joelho PVC 1/2	Unid.	6	R\$ 0,29	R\$	1,74
5	Luva correr pvc 20mm	Unid.	2	R\$ 0,49	R\$	0,98
6	Registro válvula de esfera 1/2	Unid.	1	R\$ 21,00	R\$	21,00
7	Tubo PVC sold. 1/2	metro	9	R\$ 3,03	R\$	27,23
8	cavalete	Unid.	1	R\$ 58,58	R\$	58,58
9	Recomposição asfáltica	M²	1	R\$ 20,00	R\$	20,00

10	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
11	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 309,47</b>

**LIGAÇÃO DE ÁGUA (Material do Requerente)**

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Hidrômetro 1/2	Unid.	1	R\$ 84,00	R\$ 84,00
2	Registro válvula de esfera 1/2	Unid.	1	R\$ 21,00	R\$ 21,00
3	cavalete	Unid.	1	R\$ 58,58	R\$ 58,58
4	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
5	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 211,62</b>

**LIGAÇÃO DE ESGOTO**

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Tê de Redução PVC 150 mm x 100mm	Unid.	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
2	Tubo PVC DN 100mm	Unid.	1	R\$ 63,80	R\$ 63,80
3	Curva PVC 45° 100mm	Unid.	1	R\$ 25,90	R\$ 25,90
4	Joelho PVC 45° 100mm	Unid.	2	R\$ 6,85	R\$ 13,70
5	Recomposição asfáltica	M²	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
6	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
7	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 201,44</b>

**LIGAÇÃO DE ESGOTO (material do Requerente)**

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
2	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
3	Tê de Redução PVC 150 mm x 100mm	Unid.	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 78,04</b>

**MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA( material do Requerente)**

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Registro válvula de esfera de 1/2	Unid.	1	R\$ 21,00	R\$ 21,00
	Mão de Obra	Hr.	1	R\$ 55,00	R\$ 55,00
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 76,00</b>

**MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA**

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Colar tomada 50 x 20mm	Unid.	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
2	Tubo PVC sold. 1/2	metro	12	R\$ 3,03	R\$ 36,36
3	Registro válvula de esfera 1/2	Unid.	1	R\$ 21,00	R\$ 21,00
4	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
5	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 135,40</b>

**SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO**

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Registro válvula de esfera de 1/2	Unid.	1	R\$ 21,00	R\$ 21,00
2	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
3	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 69,04</b>
<b>SUBSTITUIÇÃO DE HIDROMETRO</b>					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Hidrômetro 1/2	Unid.	1	R\$ 84,00	R\$ 84,00
2	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
3	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 132,04</b>
<b>MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA</b>					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Colar tomada 50 x 20mm	Unid.	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
2	Tubo PVC sold. 1/2	metro	12	R\$ 3,03	R\$ 36,36
3	Registro válvula de esfera 1/2	Unid.	1	R\$ 21,00	R\$ 21,00
4	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
5	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 135,40</b>
<b>CORTE DE ÁGUA (NO HIDRÔMETRO)</b>					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Material	Unid.	1	R\$ 0,24	R\$ 0,24
2	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
3	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 48,28</b>
<b>RELIGAÇÃO DE ÁGUA (NO HIDRÔMETRO)</b>					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Material	Unid.	1	R\$ 0,24	R\$ 0,24
2	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
3	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 48,28</b>
<b>RESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO RAMAL)</b>					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	CAP PVC Solvadave 60mm	Unid.	2	R\$ 5,65	R\$ 11,30
2	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
3	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 59,34</b>
<b>RESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO CAVALETE)</b>					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	CAP PVC Solvadave 20mm	Unid.	2	R\$ 1,99	R\$ 3,98
2	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
3	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 52,02</b>

Instalação de válvula de retenção de ar(Material do Requerente)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
2	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 48,04</b>
Instalação válvula de retenção de esgoto(Material do Requerente)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
2	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 48,04</b>
Troca de Caixa Protetora de Hidrômetro(Material do Requerente)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
2	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 48,04</b>
Troca de Caixa Protetora de Hidrômetro + kit cavalete(Material do Requerente)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
2	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 48,04</b>
Substituição de registro de hidrômetro(Material do Requerente)					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
2	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 48,04</b>
DESENTUPIMENTO DE RAMAL INTERNO DE ESGOTO					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
2	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 48,04</b>
LIMPEZA DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO E FOSSA SÉPTICA					
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário	Custo Global
1	Ajudante de Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 21,34	R\$ 21,34
2	Bombeiro/Encanador	Hr.	1	R\$ 26,70	R\$ 26,70
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 48,04</b>

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

## 4 DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS

Com base no detalhamento dos custos de serviços apresentado pelo prestador, elaborou-se a Tabela 1 de forma resumida, destacando os valores individuais a serem suportados exclusivamente pelo usuário que demanda o serviço.



**Tabela 1:** Sintetizado dos Preços de Serviços.

Serviço	Descrição	Valor
Vistória Técnica	Revisão de consumo solicitada pelo usuário	R\$ 10,00
Consumo de água por Circos, parques, etc.	Custo fixo mensal de consumo até 15 dias (custo de uma mudança de ligação + consumo estimado 14m <sup>3</sup> cat. Indust.	R\$ 260,00
	Custo fixo mensal para permanência superior a 15 dias custo acima + consumo estimado 28m <sup>3</sup> cat. Indust.	R\$ 380,00
Aferição de Hidrômetro	Por solicitação do usuário (Taxa de retirada)	R\$ 10,00
Fornecimento alternativo de água tratada	A ser entregue no perímetro Urbano	R\$ 190,00
	A ser entregue no perímetro Rural do Município	R\$ 220,00
	A ser retirado pelo interessado	R\$ 8,50/m <sup>3</sup>

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

## 5 DA TABELA DE PREÇOS LIVRES

A seguir, o detalhamento dos demais serviços de preços livres, com os valores estabelecidos, considerados e tomados por base o preço de mercado.

Tabela 2: Serviços de Preços Livres Sintetizados

Serviço	Descrição	Valor
Expediente	Emissão de 2ª via	R\$ 1,00
	Extrato	R\$ 1,00
	Alteração Cadastral	R\$ 1,00
	Emissão de Certidão	R\$ 0,50
	Cópia de documentos (A4)	R\$ 0,50
Conta Retida	Solicitação por parte do usuário, de entrega de conta fora do local de sua origem, em outros locais no Município (cobrança mensal)	R\$ 1,00

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

## 6 CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo SAAE de Manhumirim e posterior avaliação realizada pela ARIS ZM, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos de Serviços, os chamados Outros Preços Públicos. Os valores das infrações serão publicados pela Agência até que estes estejam previstos em regulamento de serviço do SAAE.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 27 de novembro de 2023.

**Eliziane do Amaral**  
Analista de Regulação Econômica  
CORECON-MG:8635

**Alex Rodrigues Alves**  
Coordenador de Regulação Econômica  
CORECON-MG:8411

De acordo,

**Murilo Pizato Marques**  
Diretor Administrativo e Financeiro  
CRA-MG 01-062986/D

## ANEXO I – OUTROS PREÇOS PÚBLICOS

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
Ligação de Água	R\$ 309,47
Ligação de Água (Material Do Requerente)	R\$ 211,62
Ligação de Esgoto	R\$ 201,44
Ligação de Esgoto (Material Do Requerente)	R\$ 78,04
Mudança de Ligação De Água (Material Do Requerente)	R\$ 76,00
Mudança de Ligação De Água	R\$ 135,40
Substituição de Registro	R\$ 69,04
Substituição de Hidrômetro	R\$ 132,04
Corte de Água (No Hidrômetro)	R\$ 48,28
Religação de Água (No Hidrômetro)	R\$ 48,28
Restabelecimento de Água (Desligada No Ramal)	R\$ 59,34
Restabelecimento de Água (Desligada No Cavalete)	R\$ 52,02
Instalação de Válvula de Retenção de Ar (Material Do Requerente)	R\$ 48,04
Instalação Válvula de Retenção de Esgoto (Material Do Requerente)	R\$ 48,04
Troca de Caixa Protetora de Hidrômetro (Material Do Requerente)	R\$ 48,04
Substituição de Registro de Hidrômetro (Material Do Requerente)	R\$ 48,04
Desentupimento de Ramal Interno de Esgoto	R\$ 48,04
Limpeza de Sistema de Esgotamento E Fossa Séptica	R\$ 309,47

SERVIÇOS	TOTAL
Vistoria Técnica	R\$ 15,11
Consumo de água por Circos, Parques etc. (15 dias)	R\$ 250,00
Consumo de água por Circos, Parques etc. (30 dias)	R\$ 380,00
Aferição de Hidrômetro	R\$ 10,00
Fornecimento alternativo de água tratada (A ser entregue no perímetro Urbano)	R\$ 190,00
Fornecimento alternativo de água tratada (A ser entregue no perímetro Rural do Município)	R\$ 220,00
Fornecimento alternativo de água tratada (A ser retirado pelo interessado)	R\$ 8,50/m
<b>EXPEDIENTE</b>	<b>TOTAL</b>

Emissão de Segunda Via	R\$	5,03
Extrato	R\$	5,03
Alteração Cadastral	R\$	5,03
Emissão de Certidão	R\$	5,03
Solicitação por parte do usuário, de entrega de conta fora do local de sua origem, em outros locais no Município (cobrança mensal)	R\$	5,03



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C7F1-1EAF-7A61-8496

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ELIZIANE AMARAL (CPF 106.215.836-93) em 18/12/2023 09:12:53 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ALEX ALVES (CPF 086.947.126-01) em 18/12/2023 09:36:42 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ MURILO PIZATO MARQUES (CPF 057.495.976-95) em 18/12/2023 16:16:16 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://arism.1doc.com.br/verificacao/C7F1-1EAF-7A61-8496>