



**Nota Técnica DAF/ARIS-ZM Nº
028/2023**

Instituição e fixação de preços dos demais
serviços públicos de água prestados pelo
SAAET de Tocantins-MG

Dezembro/2023



DIRETORIA COLEGIADA

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso

Diretor Geral

Murilo Pizato Marques

Diretor Administrativo Financeiro

Thays Rodrigues da Costa

Diretora Técnica-operacional

EQUIPE TÉCNICA

Alex Rodrigues Alves

Coordenador de Regulação Econômica

Eliziane do Amaral

Analista de Regulação Econômica

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros

Analista de Regulação Econômica

Anderson da Silva Galdino

Analista de Fiscalização – Engenheiro Civil

Tatiane Batista Damasceno

Analista de Fiscalização – Engenheira Ambiental

Rodrigo Pena do Carmo

Coordenador ACERTAR - Administrador

Paola Silva Araújo

Assistente Administrativo



SUMÁRIO

1	DO OBJETIVO	4
2	DAS ANÁLISES	4
3	DO MEMORIAL DESCRITIVO	4
4	DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS	6
5	CONCLUSÃO	7
	ANEXOS	9

1 DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto do município de Tocantins, MG.

2 DAS ANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo SAAET de Tocantins, a ARIS-ZM disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo essa preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado pela Autarquia. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exibe um resumo de quais serviços têm seus preços regulados e quais são definidos de outras maneiras.

Quadro 1: Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS ZM.

Serviços	Itens considerados na memória de cálculo	Regulação
Ligação de água Ligação de Esgoto Troca de Caixa Protetora Substituição de Registros Substituição de Hidrômetro Mudança de Ligação de Água	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	Preço Regulado
Vistoria Técnica Consumo de Água por Circos, parques, etc. Aferição de Hidrômetro Análise de Projetos Fiscalização de Obras e Serviços	Valores definidos pelo prestador de serviço com base no mercado	Preço Publicado

Fonte: Elaboração própria.

3 DO MEMORIAL DESCRITIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços de ligação de água e esgoto, substituição de caixa, mudança de local de hidrômetro, substituição de registro e mudança de ligação de água. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de

serviços a serem praticados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto no Município de Tocantins, MG.

Quadro 2: Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

1 - LIGAÇÃO DE ÁGUA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa protetora	1	Unid.	R\$ 55,00	R\$ 55,00
Colar tomada 50 x 20mm	1	Unid.	R\$ 9,90	R\$ 9,90
Hidrômetro ½	1	Unid.	R\$ 77,00	R\$ 77,00
Joelho PVC ½	3	Unid.	R\$ 1,00	R\$ 3,00
Luva LR Bucha latão	2	Unid.	R\$ 2,80	R\$ 5,60
Registro válvula de esfera ½	1	Unid.	R\$ 28,55	R\$ 28,55
Tubo PVC sold. ½	1	Unid.	R\$ 11,50	R\$ 11,50
Mureta	1	Unid.	R\$ 101,17	R\$ 101,17
Recomposição asfáltica	1	Hr..	R\$ 24,09	R\$ 24,09
Encanador	2	Hr.	R\$ 35,00	R\$ 70,00
Ajudante de Serviços	4	Hr.	R\$ 22,00	R\$ 88,00
Total				R\$ 473,81
Total sem mureta				R\$ 372,64
Total sem recomposição asfáltica				R\$ 449,72
Total sem mureta e recomposição asfáltica				R\$ 348,55
Total (material do requerente)				R\$ 182,09
2 - LIGAÇÃO DE ESGOTO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Selim PVC ocre DN-150mm x 10mm	1	Unid.	R\$ 36,00	R\$ 36,00
Tubo PVC ocre DN 100mm	1	Unid.	R\$ 75,00	R\$ 75,00
Curva PVC ocre 22° x 100mm	1	Unid.	R\$ 29,61	R\$ 29,61
Cimento (no caso de conserto de calçada)	15	Kg	R\$ 1,00	R\$ 15,00
Areia	0,03	M³	R\$ 140,00	R\$ 4,20
Encanador	4	Hr.	R\$ 35,00	R\$ 140,00
Ajudante de Serviços	4	Hr.	R\$ 22,00	R\$ 88,00
Total				R\$ 387,81
Total (material do requerente)				R\$ 243,00
3 - TROCA DE CAIXA PROTETORA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	1	Unid.	R\$ 55,00	R\$ 55,00
Joelho PVC 1/2	2	Unid.	R\$ 1,00	R\$ 2,00
Luva LR 1/2 - Bucha latão	2	Unid.	R\$ 2,80	R\$ 5,60
Registro válvula de esfera de ½	1	Unid.	R\$ 28,55	R\$ 28,55
Encanador	2	Hr.	R\$ 35,00	R\$ 70,00
Ajudante de Serviços	2	Hr.	R\$ 22,00	R\$ 44,00
Total				R\$ 205,15
4 - SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Registro válvula de esfera de ½	1	Unid.	R\$ 28,55	R\$ 28,55
Encanador	1	Hr.	R\$ 35,00	R\$ 35,00
Ajudante de Serviços	1	Hr.	R\$ 22,00	R\$ 22,00
Total				R\$ 85,55

5 -SUBSTITUIÇÃO DE HIDROMETRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Hidrômetro 1/2	1	Unid.	R\$ 77,00	R\$ 77,00
Encanador	1	Hr.	R\$ 35,00	R\$ 35,00
Ajudante de Serviços	1	Hr.	R\$ 22,00	R\$ 22,00
Total				R\$ 134,00
6-MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	1	Unid.	R\$ 55,00	R\$ 55,00
Colar tomada 50 x 20mm	1	Unid.	R\$ 9,90	R\$ 9,90
Registro válvula de esfera ½	1	Unid.	R\$ 28,55	R\$ 28,55
Tubo PVC sold. ½	2	Metro	R\$ 11,50	R\$ 23,00
Encanador	2	Hr.	R\$ 35,00	R\$ 70,00
Ajudante de Serviços	2	Hr.	R\$ 22,00	R\$ 44,00
Total				R\$ 179,60
7- CORTE DE ÁGUA (NO RAMAL)				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Material	1	Unid.	R\$ 20,00	R\$ 20,00
Mão de Obra	0,5	Hr.	R\$ 35,00	R\$ 17,50
Total				R\$ 37,50
8-REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO RAMAL)				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Material	1	Unid.	R\$ 20,00	R\$ 20,00
Mão de Obra	1	Hr.	R\$ 35,00	R\$ 35,00
Total				R\$ 60,00
9-REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO CAVALETE)				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Material	1	Unid.	R\$ 25,00	R\$ 25,00
Mão de Obra	0,5	Hr.	R\$ 35,00	R\$ 17,50
Total				R\$ 42,50

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

4 DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS

Os demais tipos de serviços foram encaminhados pelo prestador onde foram atualizados conforme Unidade Fiscal do Estado de Minas Gerais (UFEMG), a tabela 1 a seguir apresenta o serviço prestado.

Tabela 1: Demais Serviços.

DESCRIÇÃO	Valor da UFEMG (2023) QUANTIDADE	R\$ 5,0369 VALOR
Vistoria Técnica (Instalação predial).	5 UFEMGs	R\$ 25,18
Desentupimento de ramal interno de esgoto.	9 UFEMGs	R\$ 45,33
Consumo de água por circos, parques e outros até 15 dias.	18 UFEMGs	R\$ 90,66
Consumo de água por circos, parques e outros superior a 15 dias.	30 UFEMGs	R\$ 151,10
Análise de projetos de sistema de água e esgotamento para loteamentos abertos e fechados, calculado sobre o número de lotes (R\$ x m ²).	6 UFEMGs	R\$ 30,22
Análise de projetos de sistema de água e esgoto para condomínios horizontal e vertical, calculado sobre a área de cada unidade adicionada da fração ideal (R\$ x m ²).	0,11 UFEMGs	R\$ 0,55
Análise de outros projetos e emissão de pareceres técnicos.	30 UFEMGs	R\$ 151,10
Fiscalização de redes de água e esgoto para loteamentos abertos e fechados, calculados sobre a área total dos lotes (R\$ x m ²).	3 UFEMGs	R\$ 15,11
Vistoria em sistemas isolados.	59 UFEMGs	R\$ 297,17
Vistorias técnicas para avaliação e/ou esgotamento sanitário, por solicitação do usuário.	59 UFEMGs	R\$ 297,17

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

5 CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo SAAET de Tocantins e posterior avaliação realizada pela ARIS ZM, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço. Já os valores das multas por infração essas devem estar prevista em ato normativo do SAAET, cabendo à própria Autarquia publicá-los.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 30 de novembro de 2023.

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Analista de Regulação
Corecon-MG:8589

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica
Corecon-MG:8411

De acordo,

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA-MG 01-062986/D

ANEXOS

Tabela A1. Valor Sintetizado dos Preços de Serviços Regulados.

SERVIÇO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR TOTAL
Ligação de Água	Com Material do SAAE	R\$ 473,81
	Sem Mureta	R\$ 372,64
	Sem Recomposição Asfáltica	R\$ 449,72
	Sem Mureta e Recomposição Asfáltica	R\$ 348,55
	Com Material do Requerente	R\$ 182,09
Ligação de Esgoto	Com Material do SAAE	R\$ 387,81
	Com Material do Requerente	R\$ 243,00
Troca de Caixa Protetora		R\$ 205,15
Substituição de Registro		R\$ 85,55
Substituição de Hidrômetro		R\$ 134,00
Mudança de Ligação de Água		R\$ 230,45
Corte de Água (no ramal)		R\$ 37,50
Reestabelecimento de água (desligada no ramal)		R\$ 60,00
Reestabelecimento de água (desligada no cavalete)		R\$ 42,50

Fonte: Elaboração a partir de dados do prestador.