



Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de  
Saneamento da Zona da Mata de Minas e Adjacências

# NOTA TÉCNICA

## nº 009/2024

Dispõe sobre regulação e fixação de preços dos demais serviços públicos de água prestados pelo SAAE de Jequeri-MG.

ABRIL / 2024



## **DIRETORIA COLEGIADA**

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso  
**Diretor Geral**

Murilo Pizato Marques  
**Diretor Administrativo Financeiro**

Thays Rodrigues da Costa  
**Diretora Técnica-operacional**

## **EQUIPE TÉCNICA**

Alex Rodrigues Alves  
**Coordenador de Regulação Econômica**

Eliziane do Amaral  
**Analista de Regulação Econômica**

Paula Laranja Mattos  
**Analista de Fiscalização – Engenharia Ambiental**

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros  
**Analista de Regulação Econômica**

Anderson da Silva Galdino  
**Analista de Fiscalização – Engenheiro Civil**

Tatiane Batista Damasceno  
**Analista de Fiscalização – Engenheira Ambiental**

Rodrigo Pena do Carmo  
**Coordenador ACERTAR - Administrador**

Paola Silva Araújo  
**Assistente Administrativo**



---

## Sumário

1. DO OBJETIVO .....	4
2. DAS ANÁLISES .....	4
3. DO MEMORIAL DESCRITIVO .....	5
4. DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS .....	6
5. CONCLUSÃO .....	7
ANEXOS .....	8

## 1. DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto do município de Jequeri, MG.

## 2. DAS ANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo DEMAÉ de Jequeri, a ARIS-ZM disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo essa preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado pela Autarquia. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exhibe um resumo de quais serviços têm seus preços regulados e quais são definidos de outras maneiras.

**Quadro 1:** Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS ZM.

Serviços	Itens considerados na memória de cálculo	Regulação
Ligação de água Ligação de Esgoto Troca de Caixa Protetora Substituição de Registros Substituição de Hidrômetro Mudança de Ligação de Água	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	Preço Regulado
Vistoria Técnica Consumo de Água por Circos, parques, etc. Aferição de Hidrômetro Análise de Projetos Fiscalização de Obras e Serviços	Valores definidos pelo prestador de serviço com base no mercado	Preço Publicado

Fonte: Elaboração própria.

### 3. DO MEMORIAL DESCRITIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços de ligação de água e esgoto, substituição de caixa, substituição de registro, mudança de ligação de água e reestabelecimento de água. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de serviços a serem praticados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto no Município de Jequeri, MG.

**Quadro 2:** Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

1 - LIGAÇÃO DE ÁGUA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa protetora	1	Unid.	R\$ 65,00	R\$ 65,00
Hidrômetro ½	1	Unid.	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Joelho PVC ½	3	Unid.	R\$ 0,50	R\$ 1,50
Luva LR Bucha latão	2	Unid.	R\$ 2,50	R\$ 5,00
Registro válvula de esfera ½	1	Unid.	R\$ 60,00	R\$ 60,00
Tubo PVC sold. ½	2	Metro	R\$ 11,50	R\$ 23,00
Encanador	1	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 25,00
Ajudante de Serviços	1	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 25,00
<b>Total (no cavalete)</b>				<b>R\$ 239,50</b>
<b>Total (com caixa protetora)</b>				<b>R\$ 304,50</b>
2 - LIGAÇÃO DE ESGOTO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Tubo PVC ocre DN 100mm	1	Metro.	R\$ 129,00	R\$ 129,00
Curva PVC ocre 22° x 100mm	1	Unid.	R\$ 7,00	R\$ 7,00
Encanador	1,5	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 37,50
Ajudante de Serviços	1,5	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 37,50
<b>Total</b>				<b>R\$ 211,00</b>
3 - TROCA DE CAIXA PROTETORA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	1	Unid.	R\$ 65,00	R\$ 65,00
Joelho PVC 1/2	2	Unid.	R\$ 0,50	R\$ 1,00
Luva LR 1/2 - Bucha latão	2	Unid.	R\$ 0,50	R\$ 1,00
Registro válvula de esfera de ½	1	Unid.	R\$ 60,00	R\$ 60,00
Encanador	0,5	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 12,50
Ajudante de Serviços	0,5	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 12,50
<b>Total</b>				<b>R\$ 152,00</b>
4 - SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Registro válvula de esfera de ½	1	Unid.	R\$ 60,00	R\$ 60,00
Encanador	0,5	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 12,50
Ajudante de Serviços	0,5	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 12,50
<b>Total</b>				<b>R\$ 85,00</b>
5 - SUBSTITUIÇÃO DE HIDROMETRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Hidrômetro 1/2	1	Unid.	R\$ 100,00	R\$ 100,00

Encanador	0,5	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 12,50
Ajudante de Serviços	0,5	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 12,50
<b>Total</b>				<b>R\$ 125,00</b>
<b>6-MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA</b>				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	1	Unid.	R\$ 65,00	R\$ 65,00
Registro válvula de esfera ½	1	Unid.	R\$ 60,00	R\$ 60,00
Tubo PVC sold. ½	2	Metro	R\$ 10,75	R\$ 21,50
Encanador	1	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 25,00
Ajudante de Serviços	1	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 25,00
<b>Total</b>				<b>R\$ 196,50</b>
<b>7-REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO RAMAL)</b>				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Mão de Obra	1	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 25,00
<b>Total</b>				<b>R\$ 25,00</b>
<b>9-REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO CAVALETE)</b>				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Mão de Obra	0,5	Hr.	R\$ 25,00	R\$ 12,50
<b>Total</b>				<b>R\$ 12,50</b>

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

#### 4. DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS

Os demais tipos de serviços que possuem seus preços livres e publicados foram encaminhados pelo prestador e a tabela 1 a seguir apresenta os serviços prestados.

**Tabela 1:** Demais Serviços.

DESCRIÇÃO	VALOR
Emissão de 2ª Via de conta.	R\$ 1,20
Alteração Cadastral	R\$ 4,00
Consumo de água por circos, parques e outros até 15 dias.	R\$ 90,66
Consumo de água por circos, parques e outros superior a 15 dias.	R\$ 151,10
Análise de água físico-química	R\$ 50,00
Análise de água Bacteriológica	R\$ 50,00

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

## 5. CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo DEMAÉ de Jequeri e posterior avaliação realizada pela ARIS ZM, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço. Já os valores das multas por infração, essas devem ser elaboradas pelo próprio prestador e virem anexadas ao regulamento de serviços para que esta agência reguladora possa avaliar a emissão de resolução específica para este caso.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 07 de maio de 2024.

**Rodrigo de Vasconcellos Viana  
Medeiros**  
Analista de Regulação  
Corecon-MG:8589

**Alex Rodrigues Alves**  
Coordenador de Regulação Econômica  
Corecon-MG:8411

De acordo,

**Murilo Pizato Marques**  
Diretor Administrativo e Financeiro  
CRA-MG 01-062986/D

## ANEXOS

Tabela A1. Valor Sintetizado dos Preços de Serviços Regulados.

SERVIÇO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR TOTAL
Ligação de Água	Com caixa protetora	R\$ 304,50
	No cavalete	R\$ 239,50
Ligação de Esgoto	Com Material do SAAE	R\$ 211,00
Troca de Caixa Protetora		R\$ 152,00
Substituição de Registro		R\$ 85,00
Substituição de Hidrômetro		R\$ 125,00
Mudança de Ligação de Água		R\$ 196,50
Reestabelecimento de água (desligada no ramal)		R\$ 25,00
Reestabelecimento de água (desligada no cavalete)		R\$ 12,50

Fonte: Elaboração a partir de dados do prestador.