



Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de
Saneamento da Zona da Mata de Minas e Adjacências

NOTA TÉCNICA

nº 012/2024

Dispõe sobre regulação e fixação de preços dos demais serviços públicos de água prestados pelo SAAE de LAJINHA-MG.

JUNHO / 2024



DIRETORIA COLEGIADA

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso
Diretor Geral

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo Financeiro

Thays Rodrigues da Costa
Diretora Técnica-operacional

EQUIPE TÉCNICA

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica

Eliziane do Amaral
Analista de Regulação Econômica

Paula Laranja Mattos
Analista de Fiscalização – Engenharia Ambiental

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Analista de Regulação Econômica

Anderson da Silva Galdino
Analista de Fiscalização – Engenheiro Civil

Tatiane Batista Damasceno
Analista de Fiscalização – Engenheira Ambiental

Rodrigo Pena do Carmo
Coordenador ACERTAR - Administrador

Paola Silva Araújo
Assistente Administrativo



Sumário

1. DO OBJETIVO	4
2. DAS ANÁLISES	4
3. DO MEMORIAL DESCRITIVO	5
4. CONCLUSÃO.....	7
ANEXOS	8

1. DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto do município de Lajinha, MG.

2. DAS ANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo SAAE de Lajinha, a ARIS-ZM disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo essa preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado pela Autarquia. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exhibe um resumo de quais serviços têm seus preços regulados e quais são definidos de outras maneiras.

Quadro 1: Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS ZM.

Serviços	Itens considerados na memória de cálculo	Regulação
Ligação de água Ligação de Esgoto Troca de Caixa Protetora Substituição de Registros Substituição de Hidrômetro Mudança de Ligação de Água	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	Preço Regulado
Vistoria Técnica Consumo de Água por Circos, parques, etc. Aferição de Hidrômetro Análise de Projetos Fiscalização de Obras e Serviços	Valores definidos pelo prestador de serviço com base no mercado	Preço Publicado

Fonte: Elaboração própria.

3. DO MEMORIAL DESCRITIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços de ligação de água e esgoto, substituição de caixa, substituição de registro, mudança de ligação de água e reestabelecimento de água. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de serviços a serem praticados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto no Município de Lajinha, MG.

Quadro 2: Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

1 - LIGAÇÃO DE ÁGUA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	1	Unid.	R\$ 30,00	R\$ 30,00
Colar tomada 50 x 20mm	1	Unid.	R\$ 15,00	R\$ 15,00
Hidrômetro 1/2	1	Unid.	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Joelho PVC 1/2	3	Unid.	R\$ 1,00	R\$ 3,00
Luva LR Bucha latão	2	Unid.	R\$ 2,80	R\$ 5,60
Registro válvula de esfera 1/2	1	Unid.	R\$ 10,40	R\$ 10,40
Tubo PVC sold. 1/2	2	metro	R\$ 1,10	R\$ 2,20
Mureta	1	Unid.	R\$ -	R\$ -
Recomposição asfáltica	1	Hr.	R\$ -	R\$ -
Encanador	2	Hr.	R\$ 8,61	R\$ 17,22
Ajudante de Serviços	2	Hr.	R\$ 7,52	R\$ 15,04
Total (Material SAAE)				R\$ 198,46
Total (Material Requerente)				R\$ 32,26
2 - LIGAÇÃO DE ESGOTO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Selim PVC ocre DN-150mm x 10mm	Unid.	1	R\$ 15,50	R\$ 15,50
Tubo PVC ocre DN 100mm	Unid.	1	R\$ 63,30	R\$ 63,30
Curva PVCocre 22° x 100mm	Unid.	1	R\$ 14,00	R\$ 14,00
Cimento (no caso de conserto de calçada)	Kg	15		R\$ -
Areia	M³	0,03		R\$ -
Encanador	Hr.	1	R\$ 8,61	R\$ 8,61
Ajudante de Serviços	Hr.	1	R\$ 7,52	R\$ 7,52
Total (Material SAAE)				R\$ 108,93
Total (Material Requerente)				R\$ 32,26
3 - TROCA DE CAIXA PROTETORA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	1	Unid.	R\$ 30,00	R\$ 30,00
Joelho PVC 1/2	2	Unid.	R\$ 1,00	R\$ 2,00
Luva LR 1/2 - Bucha latão	2	Unid.	R\$ 2,80	R\$ 5,60
Registro válvula de esfera de 1/2	1	Unid.	R\$ 10,40	R\$ 10,40
Encanador	1	Hr.	R\$ 8,61	R\$ 8,61
Ajudante de Serviços	1	Hr.	R\$ 7,52	R\$ 7,52
Total				R\$ 64,13
4 - SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL

Registro válvula de esfera de ½	1	Unid.	R\$ 10,40	R\$ 10,40
Encanador	1	Hr.	R\$ 8,61	R\$ 8,61
Ajudante de Serviços	1	Hr.	R\$ 7,52	R\$ 7,52
Total				R\$ 26,53
5 -SUBSTITUIÇÃO DE HIDROMETRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Hidrômetro 1/2	1	Unid.	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Encanador	1	Hr.	R\$ 8,61	R\$ 8,61
Ajudante de Serviços	1	Hr.	R\$ 7,52	R\$ 7,52
Total				R\$ 116,13
6-MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	Unid.	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
Colar tomada 50 x 20mm	Unid.	1	R\$ 15,00	R\$ 15,00
Registro válvula de esfera 1/2	Unid.	1	R\$ 10,40	R\$ 10,40
Tubo PVC sold. 1/2	metro	2	R\$ 1,10	R\$ 2,20
Encanador	Hr.	2	R\$ 8,61	R\$ 17,22
Ajudante de Serviços	Hr.	2	R\$ 7,52	R\$ 15,04
Total				R\$ 89,86
7-REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO RAMAL)				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Mão de Obra	1	Hr.	R\$ 2,00	R\$ 2,00
Material	1	Unid.	R\$ 1,00	R\$ 1,00
Total				R\$ 3,00
8-REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO CAVALETE)				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Mão de Obra	0,5	Hr.	R\$ 1,00	R\$ 1,00
Material	1	Unid.	R\$ 1,00	R\$ 1,00
Total				R\$ 2,00
9-CORTE DE ÁGUA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Mão de Obra	0,5	Hr.	R\$ 1,00	R\$ 1,00
Material	1	Unid.	R\$ 1,00	R\$ 1,00
Total				R\$ 2,00

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

4. CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo SAAE de Lajinha e posterior avaliação realizada pela ARIS ZM, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço. Já os valores das multas por infração, essas devem ser elaboradas pelo próprio prestador e virem anexadas ao regulamento de serviços para que esta agência reguladora possa avaliar a emissão de resolução específica para este caso.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 07 de junho de 2024.

**Rodrigo de Vasconcellos Viana
Medeiros**
Analista de Regulação
Corecon-MG:8589

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica
Corecon-MG:8411

De acordo,

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA-MG 01-062986/D

ANEXOS

Tabela A1. Valor Sintetizado dos Preços de Serviços Regulados.

SERVIÇO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR TOTAL
Ligação de Água	Com Material do SAAE	R\$ 198,46
	Com Material do Requerente	R\$ 32,26
Ligação de Esgoto	Com Material do SAAE	R\$ 108,93
	Com Material do requerente	R\$ 32,26
Troca de Caixa Protetora		R\$ 64,13
Substituição de Registro		R\$ 26,53
Substituição de Hidrômetro		R\$ 116,13
Mudança de Ligação de Água		R\$ 89,86
Reestabelecimento de água (desligada no ramal)		R\$ 3,00
Reestabelecimento de água (desligada no cavalete)		R\$ 2,00
Corte de água		R\$ 2,00

Fonte: Elaboração a partir de dados do prestador.