



Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de
Saneamento da Zona da Mata de Minas e Adjacências

NOTA TÉCNICA

nº 012/2024

Dispõe sobre regulação e fixação de preços dos demais serviços públicos de água prestados pelo SAAE de LAJINHA-MG.

JUNHO / 2024



DIRETORIA COLEGIADA

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso
Diretor Geral

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo Financeiro

Thays Rodrigues da Costa
Diretora Técnica-operacional

EQUIPE TÉCNICA

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica

Eliziane do Amaral
Analista de Regulação Econômica

Paula Laranja Mattos
Analista de Fiscalização – Engenharia Ambiental

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Analista de Regulação Econômica

Anderson da Silva Galdino
Analista de Fiscalização – Engenheiro Civil

Tatiane Batista Damasceno
Analista de Fiscalização – Engenheira Ambiental

Rodrigo Pena do Carmo
Coordenador ACERTAR - Administrador

Paola Silva Araújo
Assistente Administrativo



Sumário

| | |
|---------------------------------|---|
| 1. DO OBJETIVO | 4 |
| 2. DAS ANÁLISES | 4 |
| 3. DO MEMORIAL DESCRITIVO | 5 |
| 4. CONCLUSÃO..... | 7 |
| ANEXOS | 8 |

1. DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto do município de Lajinha, MG.

2. DAS ANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo SAAE de Lajinha, a ARIS-ZM disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo essa preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado pela Autarquia. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exhibe um resumo de quais serviços têm seus preços regulados e quais são definidos de outras maneiras.

Quadro 1: Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS ZM.

| Serviços | Itens considerados na memória de cálculo | Regulação |
|---|---|-----------------|
| Ligação de água Ligação de Esgoto Troca de Caixa Protetora Substituição de Registros Substituição de Hidrômetro Mudança de Ligação de Água | Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço | Preço Regulado |
| Vistoria Técnica Consumo de Água por Circos, parques, etc. Aferição de Hidrômetro Análise de Projetos Fiscalização de Obras e Serviços | Valores definidos pelo prestador de serviço com base no mercado | Preço Publicado |

Fonte: Elaboração própria.

3. DO MEMORIAL DESCRITIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços de ligação de água e esgoto, substituição de caixa, substituição de registro, mudança de ligação de água e reestabelecimento de água. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de serviços a serem praticados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto no Município de Lajinha, MG.

Quadro 2: Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

| 1 - LIGAÇÃO DE ÁGUA | | | | |
|--|-------|-------|----------------|-------------------|
| DISCRIMINAÇÃO | QUANT | UNID. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| Caixa Protetora | 1 | Unid. | R\$ 30,00 | R\$ 30,00 |
| Colar tomada 50 x 20mm | 1 | Unid. | R\$ 15,00 | R\$ 15,00 |
| Hidrômetro 1/2 | 1 | Unid. | R\$ 100,00 | R\$ 100,00 |
| Joelho PVC 1/2 | 3 | Unid. | R\$ 1,00 | R\$ 3,00 |
| Luva LR Bucha latão | 2 | Unid. | R\$ 2,80 | R\$ 5,60 |
| Registro válvula de esfera 1/2 | 1 | Unid. | R\$ 10,40 | R\$ 10,40 |
| Tubo PVC sold. 1/2 | 2 | metro | R\$ 1,10 | R\$ 2,20 |
| Mureta | 1 | Unid. | R\$ - | R\$ - |
| Recomposição asfáltica | 1 | Hr. | R\$ - | R\$ - |
| Encanador | 2 | Hr. | R\$ 8,61 | R\$ 17,22 |
| Ajudante de Serviços | 2 | Hr. | R\$ 7,52 | R\$ 15,04 |
| Total (Material SAAE) | | | | R\$ 198,46 |
| Total (Material Requerente) | | | | R\$ 32,26 |
| 2 - LIGAÇÃO DE ESGOTO | | | | |
| DISCRIMINAÇÃO | QUANT | UNID. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| Selim PVC ocre DN-150mm x 10mm | Unid. | 1 | R\$ 15,50 | R\$ 15,50 |
| Tubo PVC ocre DN 100mm | Unid. | 1 | R\$ 63,30 | R\$ 63,30 |
| Curva PVCocre 22° x 100mm | Unid. | 1 | R\$ 14,00 | R\$ 14,00 |
| Cimento (no caso de conserto de calçada) | Kg | 15 | | R\$ - |
| Areia | M³ | 0,03 | | R\$ - |
| Encanador | Hr. | 1 | R\$ 8,61 | R\$ 8,61 |
| Ajudante de Serviços | Hr. | 1 | R\$ 7,52 | R\$ 7,52 |
| Total (Material SAAE) | | | | R\$ 108,93 |
| Total (Material Requerente) | | | | R\$ 32,26 |
| 3 - TROCA DE CAIXA PROTETORA | | | | |
| DISCRIMINAÇÃO | QUANT | UNID. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| Caixa Protetora | 1 | Unid. | R\$ 30,00 | R\$ 30,00 |
| Joelho PVC 1/2 | 2 | Unid. | R\$ 1,00 | R\$ 2,00 |
| Luva LR 1/2 - Bucha latão | 2 | Unid. | R\$ 2,80 | R\$ 5,60 |
| Registro válvula de esfera de 1/2 | 1 | Unid. | R\$ 10,40 | R\$ 10,40 |
| Encanador | 1 | Hr. | R\$ 8,61 | R\$ 8,61 |
| Ajudante de Serviços | 1 | Hr. | R\$ 7,52 | R\$ 7,52 |
| Total | | | | R\$ 64,13 |
| 4 - SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO | | | | |
| DISCRIMINAÇÃO | QUANT | UNID. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |

| | | | | |
|--|--------------|--------------|-----------------------|--------------------|
| Registro válvula de esfera de ½ | 1 | Unid. | R\$ 10,40 | R\$ 10,40 |
| Encanador | 1 | Hr. | R\$ 8,61 | R\$ 8,61 |
| Ajudante de Serviços | 1 | Hr. | R\$ 7,52 | R\$ 7,52 |
| Total | | | | R\$ 26,53 |
| 5 -SUBSTITUIÇÃO DE HIDROMETRO | | | | |
| DISCRIMINAÇÃO | QUANT | UNID. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| Hidrômetro 1/2 | 1 | Unid. | R\$ 100,00 | R\$ 100,00 |
| Encanador | 1 | Hr. | R\$ 8,61 | R\$ 8,61 |
| Ajudante de Serviços | 1 | Hr. | R\$ 7,52 | R\$ 7,52 |
| Total | | | | R\$ 116,13 |
| 6-MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA | | | | |
| DISCRIMINAÇÃO | QUANT | UNID. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| Caixa Protetora | Unid. | 1 | R\$ 30,00 | R\$ 30,00 |
| Colar tomada 50 x 20mm | Unid. | 1 | R\$ 15,00 | R\$ 15,00 |
| Registro válvula de esfera 1/2 | Unid. | 1 | R\$ 10,40 | R\$ 10,40 |
| Tubo PVC sold. 1/2 | metro | 2 | R\$ 1,10 | R\$ 2,20 |
| Encanador | Hr. | 2 | R\$ 8,61 | R\$ 17,22 |
| Ajudante de Serviços | Hr. | 2 | R\$ 7,52 | R\$ 15,04 |
| Total | | | | R\$ 89,86 |
| 7-REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO RAMAL) | | | | |
| DISCRIMINAÇÃO | QUANT | UNID. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| Mão de Obra | 1 | Hr. | R\$ 2,00 | R\$ 2,00 |
| Material | 1 | Unid. | R\$ 1,00 | R\$ 1,00 |
| Total | | | | R\$ 3,00 |
| 8-REESTABELECIMENTO DE ÁGUA (DESLIGADA NO CAVALETE) | | | | |
| DISCRIMINAÇÃO | QUANT | UNID. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| Mão de Obra | 0,5 | Hr. | R\$ 1,00 | R\$ 1,00 |
| Material | 1 | Unid. | R\$ 1,00 | R\$ 1,00 |
| Total | | | | R\$ 2,00 |
| 9-CORTE DE ÁGUA | | | | |
| DISCRIMINAÇÃO | QUANT | UNID. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| Mão de Obra | 0,5 | Hr. | R\$ 1,00 | R\$ 1,00 |
| Material | 1 | Unid. | R\$ 1,00 | R\$ 1,00 |
| Total | | | | R\$ 2,00 |

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

4. CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo SAAE de Lajinha e posterior avaliação realizada pela ARIS ZM, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço. Já os valores das multas por infração, essas devem ser elaboradas pelo próprio prestador e virem anexadas ao regulamento de serviços para que esta agência reguladora possa avaliar a emissão de resolução específica para este caso.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 07 de junho de 2024.

**Rodrigo de Vasconcellos Viana
Medeiros**
Analista de Regulação
Corecon-MG:8589

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica
Corecon-MG:8411

De acordo,

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA-MG 01-062986/D

ANEXOS

Tabela A1. Valor Sintetizado dos Preços de Serviços Regulados.

| SERVIÇO | ESPECIFICAÇÃO | VALOR TOTAL |
|---|----------------------------|-------------|
| Ligação de Água | Com Material do SAAE | R\$ 198,46 |
| | Com Material do Requerente | R\$ 32,26 |
| Ligação de Esgoto | Com Material do SAAE | R\$ 108,93 |
| | Com Material do requerente | R\$ 32,26 |
| Troca de Caixa Protetora | | R\$ 64,13 |
| Substituição de Registro | | R\$ 26,53 |
| Substituição de Hidrômetro | | R\$ 116,13 |
| Mudança de Ligação de Água | | R\$ 89,86 |
| Reestabelecimento de água (desligada no ramal) | | R\$ 3,00 |
| Reestabelecimento de água (desligada no cavalete) | | R\$ 2,00 |
| Corte de água | | R\$ 2,00 |

Fonte: Elaboração a partir de dados do prestador.