



## **Nota Técnica DAF/ARIS-ZM Nº 018/2023**

Regulação e fixação de preços dos  
demais serviços públicos de água  
prestados pelo SAAE de Pocrane-MG

**Agosto/2023**



## **DIRETORIA COLEGIADA**

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso  
**Diretor Geral**

Murilo Pizato Marques  
**Diretor Administrativo Financeiro**

Thays Rodrigues da Costa  
**Diretora Técnica-operacional**

## **EQUIPE TÉCNICA**

Alex Rodrigues Alves  
**Coordenador de Regulação Econômica**

Eliziane do Amaral  
**Analista de Regulação Econômica**

Guilherme de Faria Borborema  
**Analista de Regulação Econômica**

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros  
**Analista de Regulação Econômica**

Anderson da Silva Galdino  
**Analista de Fiscalização – Engenheiro Civil**

Tatiane Batista Damasceno  
**Analista de Fiscalização – Engenheira Ambiental**

Rodrigo Pena do Carmo  
**Coordenador ACERTAR - Administrador**

Paola Silva Araújo  
**Assistente Administrativo**



---

## SUMÁRIO

1	DO OBJETIVO .....	4
2	DAS ANÁLISES .....	4
3	DO MEMORIAL DESCRITIVO .....	5
4	DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS E MULTAS POR INFRAÇÃO .....	6
5	CONCLUSÃO .....	7
	ANEXO .....	9

## 1 DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto do município de Pocrane, MG.

## 2 DASANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo SAAE de Pocrane, a ARIS-ZM disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo essa preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado pela Autarquia. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exibe um resumo de quais serviços têm seus preços regulados e quais são definidos de outras maneiras.

**Quadro 1:** Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS ZM.

Serviços	Itens considerados na memória de cálculo	Regulação
Ligação de água caixa do chão Ligação de água no cavalete Ligação de água caixa na parede Substituição de Caixa Substituição de Registro Mudança de Ligação de Água Ligação de Esgoto	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	Preço Regulado
Mudança de Padrão Religação de na rede Religação padrão Expediente Troca de caixa protetora Aferição de Hidrômetro Instalação de hidrômetro Verificação de viabilidade técnica Análise e aprovação de projeto Vistoria Parcial Vistoria Final	Valores definidos pelo prestador de serviço com base na TBO de água da categoria residencial	Preço Publicado

Prolongamento de rede a pedido do usuário	
Abastecimento de água para circos e parques até 15 dias	
Abastecimento de água para circos e parques acima de 15 dias	

Fonte: Elaboração própria.

### 3 DO MEMORIAL DESCRITIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços de ligação de água e esgoto, substituição de caixa, mudança de local de hidrômetro, substituição de registro e mudança de ligação de água. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de serviços a serem praticados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto no Município de Pocrane, MG.

**Quadro 2:** Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

1 - LIGAÇÃO DE ÁGUA CAIXA CHÃO			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Hidrômetro completo unijato de 20 mm	1	Unid.	R\$ 100,00
Cimento	1	Saco	R\$ 33,00
Areia grossa	3	Lata	R\$ 15,00
Areia fina	3	Lata	R\$ 18,00
Tubo PVC de 20 mm	10	Metro	R\$ 17,00
Abraçadeira	1	Unid.	R\$ 52,00
Joelho PVC de 20 mm	5	Unid.	R\$ 2,25
Registro esfera de 20 mm	1	Unid.	R\$ 8,50
Veda rosca	1	Unid.	R\$ 10,00
Tijolos pequeno	10	Unid.	R\$ 12,00
Tampa de ferro	1	Unid.	R\$ 70,00
Mão de obra estimada – Bombeiro Hidráulico	3	Horas	R\$ 23,94
Mão de obra estimada – Pedreiro	3	Horas	R\$ 21,06
Mão de obra estimada - Auxiliar	5	Horas	R\$ 33,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 415,75</b>
2 –LIGAÇÃO DE ÁGUA NO CAVALETE			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Hidrômetro completo unijato de 20 mm	1	Unid.	R\$ 100,00
Tubo PVC de 20 mm	17	Metro	R\$ 28,90
Abraçadeira	1	Unid.	R\$ 52,00
Joelho PVC de 20 mm	5	Unid.	R\$ 2,25
Registro esfera de 20 mm	1	Unid.	R\$ 8,50
Mão de obra estimada – Bombeiro Hidráulico	3	Horas	R\$ 23,94
Mão de obra estimada - Auxiliar	5	Horas	R\$ 33,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 248,59</b>
3 –LIGAÇÃO DE ÁGUA NA PAREDE			
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR TOTAL
Hidrômetro completo unijato de 20 mm	1	Unid.	R\$ 100,00
Caixa protetora de hidrômetro	1	Unid.	R\$ 55,00
Cimento	1	Saco	R\$ 33,00
Areia grossa	3	Lata	R\$ 15,00

Areia fina	3	Lata	R\$	18,00
Cano	10	Metros	R\$	17,00
Abraçadeiras	1	Unid.	R\$	52,00
Joelho PVC 1/2	1	Unid.	R\$	2,25
Registro esfera de 20 mm	1	Unid.	R\$	8,50
Veda rosca	1	Unid.	R\$	10,00
Mão de obra estimada – Bombeiro Hidráulico	3	Horas	R\$	23,94
Mão de obra estimada – Pedreiro	3	Horas	R\$	21,06
Mão de obra estimada - Auxiliar	5	Horas	R\$	33,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$</b>	<b>388,75</b>
<b>4 - SUBSTITUIÇÃO DE CAIXA</b>				
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>QUANT</b>	<b>UNID.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	
Caixa protetora de hidrômetro	Unid.	1	R\$	55,00
Registro esfera de 20 mm	Unid.	1	R\$	8,50
Mão de obra estimada – Bombeiro Hidráulico	Horas	2	R\$	15,96
Mão de obra estimada – Pedreiro	Horas	1	R\$	7,02
Mão de obra estimada - Auxiliar	Horas	2	R\$	13,20
<b>TOTAL</b>			<b>R\$</b>	<b>99,68</b>
<b>5 -SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO</b>				
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>QUANT</b>	<b>UNID.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	
Registro esfera de 20 mm	Unid.	1	R\$	8,50
Mão de obra estimada – Bombeiro Hidráulico	Horas	1	R\$	7,98
Mão de obra estimada - Auxiliar	Horas	1	R\$	6,60
<b>TOTAL</b>			<b>R\$</b>	<b>23,08</b>
<b>6-MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA</b>				
Caixa protetora de hidrômetro	Unid.	1	R\$	55,00
Cimento	Saco	1	R\$	33,00
Areia grossa	Lata	3	R\$	15,00
Areia fina	Lata	3	R\$	18,00
Tubo PVC de 20 mm	Metros	10	R\$	17,00
Abraçadeira	Unid.	1	R\$	52,00
Joelho PVC de 20 mm	Unid.	5	R\$	2,25
Registro esfera de 20 mm	Unid.	1	R\$	8,50
Cola pote	Unid.	1	R\$	14,50
Veda rosca	Unid.	1	R\$	10,00
Mão de obra estimada – Bombeiro Hidráulico	Horas	3	R\$	23,94
Mão de obra estimada – Pedreiro	Horas	3	R\$	21,06
Mão de obra estimada - Auxiliar	Horas	5	R\$	33,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$</b>	<b>303,25</b>
<b>7- LIGAÇÃO DE ESGOTO</b>				
Tubo de PVC 100mm esgoto	Metro	10		R\$ 84,80
T PVC 100mm esgoto	Unid.	2	R\$	18,00
Joelho PVC 100 esgoto	Unid.	2	R\$	9,00
Joelho PVC 45° esgoto	Unid.	2	R\$	10,40
Mão de obra estimada – encanador	Horas	4	R\$	31,92
Mão de obra estimada - auxiliar	Horas	4	R\$	26,40
<b>TOTAL</b>			<b>R\$</b>	<b>180,52</b>

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

## 4 DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS

Com base no memorial descritivo dos custos de serviços apresentado pelo prestador, construiu-se a Tabela 1 sintetizada contendo os valores individuais a ser arcado exclusivamente pelo usuário demandante do serviço.

**Tabela 1:** Valor Sintetizado dos Preços de Serviços.

Serviço	Especificação	Valor Total
Aferição de Hidrômetro		R\$ 76,15
Mudança de Padrão	Interessado	R\$ 167,53
Religação na Rede		R\$ 16,28
Religação no Padrão		R\$ 8,14
Expediente	Extrato, entrega de faturas em outro endereço etc.	R\$ 3,05
	Emissão de 2ª via	R\$ 2,18
Instalação de Hidrômetro por furto ou uso inadequado		R\$ 152,30
Verificação de viabilidade técnica		R\$ 152,30
Análise e aprovação de projeto	Até 21 lotes	R\$ 761,50
	Acima de 21 lotes	R\$ 913,80
	Reservação + Elevatória	R\$ 761,50
	Estação de tratamento de esgoto + Elevatória	R\$ 761,50
Vistoria Parcial		R\$ 228,45
Vistoria Final		R\$ 228,45
Prolongamento de Rede a Pedido do Usuário	Rede de Água	R\$ 79,69
	Rede de Esgoto	R\$ 86,41
Abastecimento de água para circos e parques até 15 dias		R\$ 152,30
Abastecimento de água para circos e parques acima de 15 dias		R\$ 304,60
Ligação de água - pelo Interessado		R\$ 274,14

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

## 5 CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo SAAE de Pocrane e posterior avaliação realizada pela ARIS ZM, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço. Já os valores das multas por infração essas devem estar prevista em ato normativo do SAAE, cabendo à própria Autarquia publicá-los.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 29 de agosto de 2023.

**Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros**  
Analista de Regulação  
Corecon-MG 8589

**Eliziane do Amaral**  
Analista de Regulação  
Corecon-MG 8635

**Alex Rodrigues Alves**  
Coordenador de Regulação Econômica  
Corecon-MG:8411

De acordo,

**Murilo Pizato Marques**  
Diretor Administrativo e Financeiro  
CRA-MG 01-062986/D



## ANEXO I OUTROS PREÇOS PÚBLICOS – POCRANE

TABELA 1 – OUTROS PREÇOS PUBLICOS	
Descrição do Serviço	VALOR
<b>Religação na rede</b> Procedimento efetuado pelo SAAE que objetiva retornar o fornecimento dos serviços, suspenso em decorrência de suspensão, neste caso, diretamente na rede.	R\$ 91,38
<b>Religação padrão</b> Procedimento efetuado pelo SAAE que objetiva retornar o fornecimento dos serviços, suspenso em decorrência de suspensão, neste caso, no padrão.	R\$ 30,46
<b>Expediente</b> Extrato, entrega de faturas em outro endereço etc.	R\$ 3,05
<b>Expediente</b> Emissão de 2ª via	R\$ 2,18
<b>Substituição de Caixa Protetora de Hidrômetro</b> Troca da caixa protetora de hidrômetro quando ela está em condições ruins	R\$ 99,68
<b>Substituição de Registro</b>	R\$ 23,08
<b>Aferição de medidor de volume de água (hidrômetro)</b> Verificação das medidas indicadas pelo medidor e sua conformidade com as condições de operação estabelecidas na legislação metrológica, realizada pelo SAAE órgão metrológico oficial ou entidade acreditada na unidade usuária ou em laboratórios.	R\$ 76,15
<b>Ligação de água - pelo Interessado</b> Derivação para abastecimento de água de um imóvel, da rede geral até a conexão com a instalação predial, registrada em nome do proprietário executada pelo interessado e devidamente vistoriada e aprovada pelo SAAE	R\$ 274,14
<b>Ligação de água Cavalete - pelo SAAE</b> Derivação para abastecimento de água de um imóvel, da rede geral até a conexão com a instalação predial, registrada em nome do proprietário, executada pelo SAAE.	R\$ 248,59
<b>Ligação de água Caixa na Parede - pelo SAAE</b> Derivação para abastecimento de água de um imóvel, da rede geral até a conexão com a instalação predial, registrada em nome do proprietário, executada pelo SAAE.	R\$ 388,75
<b>Ligação de água Caixa no Chão - pelo SAAE</b> Derivação para abastecimento de água de um imóvel, da rede geral até a conexão com a instalação predial, registrada em nome do proprietário, executada pelo SAAE.	R\$ 415,75
<b>Ligação de esgoto</b> Derivação para coleta de esgoto de um imóvel, da rede geral até a conexão com a instalação predial, registrada em nome do proprietário.	R\$ 197,99
<b>Mudança de Padrão - Interessado</b> Troca da caixa padrão de lugar com todas as estruturas (kit cavalete), executada pelo interessado, vistoriada e aprovada pelo SAAE.	R\$ 167,53
<b>Mudança de Ligação de Água</b> Troca da caixa padrão de lugar com todas as estruturas (kit cavalete). executada pelo SAAE.	R\$ 303,25

<b>Instalação de hidrômetro por roubo ou mau uso</b>			
Hidrômetro roubado ou danificado a cobrar a instalação de um novo hidrômetro.		R\$	152,30
<b>Verificação de Viabilidade Técnica</b>			
Verificação da viabilidade técnica para entregar água, coletar e tratar esgoto pelo SAAE para novos empreendimentos.		R\$	152,30
<b>Análise e Aprovação de Projeto</b> Avaliação e análise de projetos para aprovação de novos empreendimentos.	Até 20 lotes	R\$	761,50
	Acima de 21 lotes	R\$	913,80
	Reservação + Elevatória	R\$	761,50
	Estação de tratamento de esgoto + Elevatória	R\$	761,50
<b>Vistoria Parcial</b>			
Vistoria durante a construção dos novos empreendimentos no que concerne às instalações, redes, miniestações de tratamento de esgoto, reservatórios, casas de bombas etc., para verificação se estão de acordo com o projeto previamente aprovado pelo SAAE.		R\$	228,45
<b>Vistoria Final</b>			
Vistoria final dos novos empreendimentos no que concerne às instalações, redes, miniestações de tratamento de esgoto, reservatórios, casas de bombas etc., para verificação se estão de acordo com o projeto previamente aprovado pelo SAAE.		R\$	228,45
<b>Prolongamento de rede a pedido do usuário (por metro)</b>			
Rede de água		R\$	79,69
Rede de Esgoto		R\$	86,41
<b>Abastecimento de água para circos e parques até 15 dias</b>		R\$	152,30
<b>Abastecimento de água para circos e parques superior a 15 dias</b>		R\$	304,60