



**Minuta Nota Técnica DAF/ARIS-ZM
Nº 023/2023**

Regulação e fixação de preços dos
demais serviços públicos de água
prestados pelo SAAE de Ipanema-MG

Setembro/2023



DIRETORIA COLEGIADA

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso
Diretor Geral

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo Financeiro

Thays Rodrigues da Costa
Diretora Técnica-operacional

EQUIPE TÉCNICA

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica

Eliziane do Amaral
Analista de Regulação Econômica

Guilherme de Faria Borborema
Analista de Regulação Econômica

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Analista de Regulação Econômica

Anderson da Silva Galdino
Analista de Fiscalização – Engenheiro Civil

Tatiane Batista Damasceno
Analista de Fiscalização – Engenheira Ambiental

Rodrigo Pena do Carmo
Coordenador ACERTAR - Administrador

Paola Silva Araújo
Assistente Administrativo



SUMÁRIO

1	DO OBJETIVO	4
2	DAS ANÁLISES	4
3	DO MEMORIAL DESCRITIVO	4
4	DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS E MULTAS POR INFRAÇÃO	6
5	CONCLUSÃO	6
	ANEXO	9

1 DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto do município de Ipanema, MG.

2 DASANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo SAAE de Ipanema, a ARIS-ZM disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo essa preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado pela Autarquia. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exibe um resumo de quais serviços têm seus preços regulados e quais são definidos de outras maneiras.

Quadro 1: Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS ZM.

Serviços	Itens considerados na memória de cálculo	Regulação
Ligação de água Ligação de Esgoto Troca de Caixa Protetora Substituição de Registros Substituição de Hidrômetro Mudança de Ligação de Água	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	Preço Regulado
Vistoria Técnica Consumo de Água por Circos, parques, etc. Aferição de Hidrômetro Análise de Projetos Fiscalização de Obras e Serviços	Valores definidos pelo prestador de serviço com base na TBO de água da categoria residencial	Preço Publicado

Fonte: Elaboração própria.

3 DO MEMORIAL DESCRITIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços de ligação de água e esgoto, substituição de caixa, mudança de local de hidrômetro, substituição de registro e mudança de ligação de água. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de

serviços a serem praticados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto no Município de Ipanema, MG.

Quadro 2: Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

1 - LIGAÇÃO DE ÁGUA CAIXA CHÃO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa protetora	1	Unid.	R\$ 95,00	R\$ 95,00
Joelho 20 x 20 soldável	6	Unid.	R\$ 1,00	R\$ 6,00
Hidrômetro 1/2	1	Unid.	R\$ 123,30	R\$ 123,30
Luva 1/2 x 20 azul com anel LR	2	Unid.	R\$ 7,00	R\$ 14,00
Nípel 3/4 ferro	1	Unid.	R\$ 9,50	R\$ 9,50
Pote de cola	100 gr	Unid.	R\$ 9,50	R\$ 9,50
Fita veda rosca	1	rolo	R\$ 9,00	R\$ 9,00
Areia grossa	25	kg	R\$ 0,50	R\$ 12,50
Joelho 20 x 1/2 LR com anel azul	2	Unid.	R\$ 5,00	R\$ 10,00
Cimento	25	kg	R\$ 0,66	R\$ 16,50
Lacre	2	par	R\$ 2,00	R\$ 4,00
Nípel 1/2 ferro	1	Unid.	R\$ 6,00	R\$ 6,00
Pena d'água 250 mm ferro	1	Unid.	R\$ 40,00	R\$ 40,00
Plug 3/4	1	Unid.	R\$ 1,00	R\$ 1,00
Registro 1/2 metal borboleta verde	1	Unid.	R\$ 32,00	R\$ 32,00
Te 3/4 x 1/2 ferro	1	Unid.	R\$ 16,70	R\$ 16,70
Tubo soldável 20 mm	9	metro	R\$ 1,83	R\$ 16,50
Encanador	2	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 8,64
Ajudante de Serviços	2	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 8,64
TOTAL			R\$	438,78
2 - LIGAÇÃO DE ESGOTO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Joelho 100 mm	3	Unid.	R\$ 3,80	R\$ 11,40
Tubo 100 mm esgoto	3	Unid.	R\$ 52,75	R\$ 158,25
Te 100 mm esgoto	2	Unid.	R\$ 9,05	R\$ 18,10
Y de 100 mm	1	Unid.	R\$ 11,00	R\$ 11,00
Cimento (no caso de conserto de calçada)	50	Kg	R\$ 0,66	R\$ 33,00
Areia	50	kg	R\$ 0,50	R\$ 25,00
Encanador	1	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 4,32
Ajudante de Serviços	1	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 4,32
TOTAL			R\$	265,39
3 - TROCA DE CAIXA PROTETORA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	1	Unid.	R\$ 97,00	R\$ 97,00
Joelho PVC 1/2	2	Unid.	R\$ 1,00	R\$ 2,00
Luva LR 1/2 - Bucha latão	2	Unid.	R\$ 7,00	R\$ 14,00
registro 1/2 metal borboleta verde	1	Unid.	R\$ 32,00	R\$ 32,00
Encanador	1	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 4,32
Ajudante de Serviços	1	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 4,32
TOTAL			R\$	153,64
4 - SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Registro 1/2 metal borboleta verde	1	Unid.	R\$ 32,00	R\$ 32,00

Encanador	1	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 4,32
Ajudante de Serviços	1	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 4,32
Total			R\$ 40,64	
5 -SUBSTITUIÇÃO DE HIDROMETRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Hidrômetro 1/2	1	Unid.	R\$ 123,30	R\$ 123,30
Encanador	1	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 4,32
Ajudante de Serviços	1	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 4,32
TOTAL			R\$ 131,93	
6-MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Caixa Protetora	1	Unid.	R\$ 97,00	R\$ 97,00
joelho 20 x 20 soldável	8	Unid.	R\$ 1,00	R\$ 8,00
registro 1/2 metal borboleta verde	1	Unid.	R\$ 32,00	R\$ 32,00
luva 1/2 x 20 azul com anel LR	2	Unid.	R\$ 7,00	R\$ 14,00
lacres	1	par	R\$ 2,00	R\$ 4,00
Tubo PVC sold. 1/2	4	metro	R\$ 1,83	R\$ 7,32
Encanador	2	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 8,64
Ajudante de Serviços	2	Hr.	R\$ 4,32	R\$ 8,64
TOTAL			R\$ 179,60	

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

4 DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS

Os demais tipos de serviços foram encaminhados pelo prestador onde foram atualizados conforme Unidade Fiscal do Estado de Minas Gerais (UFEMG), a tabela 1 a seguir apresenta o serviço prestado.

Tabela 1: Demais Serviços.

Calculo com base no valor da UFEMG	UFEMG 2023	R\$ 5,0369
SERVIÇOS	QUANT	TOTAL
Vistoria Técnica	3 UFEMGS	R\$ 15,11
Consumo de água por Circos, Parques etc.	50 UFEMGS (15 dias) 90 UFEMGS (30 dias)	R\$ 251,85 R\$ 453,32
Aferição de Hidrômetro	6 UFEMGS	R\$ 30,22
Análise de projeto	ISENTO	-
Fiscalização de Obras e Serviços	ISENTO	-
EXPEDIENTE	QUANT	TOTAL
Emissão de Segunda Via	1 UFEMG	R\$ 5,03
Extrato	1 UFEMG	R\$ 5,03
Alteração Cadastral	1 UFEMG	R\$ 5,03
Emissão de Certidão	1 UFEMG	R\$ 5,03
Entrega de Conta em Outro Endereço	1 UFEMG	R\$ 5,03

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

5 CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo SAAE de Ipanema e posterior avaliação realizada pela ARIS ZM, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço. Já os

valores das multas por infração essas devem estar prevista em ato normativo do SAAE, cabendo à própria Autarquia publicá-los.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 26 de setembro de 2023.

Eliziane do Amaral
Analista de Regulação
Corecon-MG:8635

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica
Corecon-MG:8411

De acordo,

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA-MG 01-062986/D