



Nota Técnica DAF/ARIS-ZM Nº 004/2023

Regulação e fixação de
preços dos demais serviços
públicos de água e esgoto
prestados pelo SAAE de
Vermelho Novo-MG

Março/2023



AGÊNCIA REGULADORA INTERMUNICIPAL DOS
SERVIÇOS DE SANEAMENTO DA ZONA DA MATA DE
MINAS GERAIS E ADJACÊNCIAS



DIRETORIA COLEGIADA

Gustavo Gastão Corgosinho Cardoso
Diretor Geral

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo Financeiro

Thays Rodrigues da Costa
Diretora Técnica-operacional

EQUIPE TÉCNICA

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica

Eliziane do Amaral
Analista de Regulação

Rodrigo de Vasconcellos Viana Medeiros
Analista de Regulação

Tatiane Batista Damasceno
Analista de Fiscalização – Engenheira Ambiental

Rodrigo Pena do Carmo
Coordenador ACERTAR - Administrador

ARIS ZM - Agência Reguladora Intermunicipal dos Serviços de Saneamento da Zona da Mata de Minas Gerais e Adjacências

Rua José dos Santos, 275, Viçosa-MG - CEP: 36570 -266

Tel.:(31)3891-5636



SUMÁRIO

1	DO OBJETIVO	4
2	DAS ANÁLISES	4
3	DO MEMORIAL DESCRITIVO	5
4	DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS	7
5	CONCLUSÃO	8

1 DO OBJETIVO

Esta Nota Técnica tem como objetivo avaliar e fixar os preços dos demais serviços públicos de água e esgoto a serem observados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto do município de Vermelho Novo, MG.

2 DAS ANÁLISES

Para determinação dos Preços Públicos de Serviços a ser praticado pelo SAAE de Vermelho Novo, a ARIS-ZM disponibilizou ao prestador uma planilha de precificação de serviços, sendo essa preenchida com o memorial descritivo dos custos envolvidos em cada serviço prestado pela Autarquia. A partir do recebimento das informações, a entidade reguladora avaliou os dados inseridos na planilha e os valores precificados, comparando-os com os praticados por outros prestadores de serviços e pelo mercado em geral, de forma a coibir eventual abuso de poder econômico. O quadro 1, a seguir, exhibe um resumo de quais serviços têm seus preços regulados e quais são definidos de outras maneiras.

Quadro 1: Tipos de serviços que possuem seus preços regulados pela ARIS ZM.

Serviços	Itens considerados na memória de cálculo	Regulação
Ligação de Água Ligação de Esgoto Substituição de Caixa Mudança de Local do Hidrômetro Mudança de Ligação de Água Substituição de registro	Custo médio da mão de obra e dos materiais e equipamentos utilizados na realização do serviço	Preço Regulado
Demais Serviços	Valores definidos pelo prestador de serviço e atualizados pela inflação oficial (IPCA)	Preço Publicado

Fonte: Elaboração própria.

Conforme percebido pela informação descrita no quadro 1, os valores das multas e dos demais serviços de expediente foram estabelecidos pelo próprio prestador, cabendo a ARIS ZM apenas a publicação dos mesmos.

3 DO MEMORIAL DESCRITIVO

A seguir, no Quadro 2, encontra-se o memorial descritivo contendo os materiais necessários para realizar os serviços de ligação de água e esgoto, substituição de caixa, mudança de local de hidrômetro, substituição de registro e mudança de ligação de água. Essas informações apresentadas pelo prestador visam a atualização e a definição dos outros preços públicos de serviços a serem praticados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto no Município de Vermelho Novo, MG.

Quadro 2: Memorial de cálculo contendo os materiais necessários para a realização dos serviços listados.

1 - LIGAÇÃO DE ÁGUA (Kit Cavelete)				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VR UNIT	VR. TOTAL
Hidrômetro 1/2	1	UNID.	81,25	81,85
Kit Cavelete Completo	1	UNID.	138,46	138,46
Joelho PVC 1/2	5	UNID.	0,32	1,60
Joelho LR Bucha latão	2	UNID.	6,00	12,00
Registro PVC de esfera 1/2	1	UNID.	5,00	5,00
Luva PVC lisa 1/2	4	UNID	0,42	1,68
Fita veda rosca 18mmX25mm	1	UNID	2,98	2,98
Tubo PVC sold. 1/2	4	metro	1,92	7,66
Mão de Obra (1 encanador e 1 ajudante)	3	hora	24,21	72,63
Cola adesiva para PVC	1	Unid.	16,00	16,00
TOTAL				R\$ 339,26
2 - LIGAÇÃO DE ÁGUA (Caixa Protetora)				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VR UNIT	VR. TOTAL
Caixa Protetora	1	UNID	22,20	22,20
Hidrômetro 1/2	1	UNID.	81,25	81,85
Joelho PVC ½	5	UNID.	0,32	1,60
Joelho LR Bucha latão	2	UNID.	6,00	12,00
Registro PVC de esfera 1/2	2	UNID.	5,00	10,00
Luva PVC lisa 1/2	4	UNID	0,42	1,68
Fita veda rosca 18mmX25mm	1	UNID	2,98	2,98
Tubo PVC sold. 1/2	4	metro	1,92	7,66
Mão de Obra (1 encanador e 1 ajudante)	3	hora	24,21	72,63
Cola adesiva para PVC	1	Unid.	16,00	16,00
TOTAL				R\$ 228,00
3 - LIGAÇÃO DE ÁGUA (Caixa de Alvenaria)				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VR UNIT	VR. TOTAL
Hidrômetro 1/2	1	UNID.	81,25	81,85
Luva LR Bucha latão	2	UNID.	6,00	12,00
Luva PVC lisa 1/2	4	UNID	0,42	1,68
Joelho PVC 1/2	3	UNID	0,53	1,60
Tê PVC soldável 1/2	3	UNID	1,50	4,50

Tubete	2	UNID	38,32	76,64
Tubo PVC 1/2	1	metro	1,50	1,50
TOTAL				R\$ 179,17
4- LIGAÇÃO DE ESGOTO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VR UNIT	VR. TOTAL
Selim PVC Ocre 150X100mm	1	Unid.	16,00	16,00
Curva Longa PVC 90° 100mm	2	Unid.	7,00	14,00
Luva PVC 100mm	2	Unid.	3,00	6,00
Tubo PVC Ocre 100mm	1	Metro	116,25	116,25
Pasta Lubrificante para tubo PVC	1	Unid.	13,60	13,60
Mão de Obra (1 encanador e 1 ajudante)	3	hora	24,21	72,63
TOTAL				R\$ 238,48
5- TROCA DE CAIXA PROTETORA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VR UNIT	VR. TOTAL
Caixa Protetora	1	Unid.	22,20	22,20
Mão de Obra (1 encanador e 1 ajudante)	3	hora	24,21	72,63
TOTAL				R\$ 94,83
6- SUBSTITUIÇÃO DO REGISTRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VR UNIT	VR. TOTAL
Registro válvula de esfera ½	1	UNID.	5,00	5,00
Mão de Obra (1 encanador e 1 ajudante)	1	hora	24,21	24,21
TOTAL				R\$ 29,21
7- SUBSTITUIÇÃO DE HIDRÔMETRO				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VR UNIT	VR. TOTAL
Hidrômetro ½	1	UNID.	81,25	81,25
Mão de Obra (1 encanador e 1 ajudante)	1	hora	24,21	24,21
TOTAL				R\$ 105,46
8- MUDANÇA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID.	VR UNIT	VR. TOTAL
Luva PVC Lisa ½	4	Unid.	0,42	1,68
Tubo PVC sold. ½	6	metro	1,92	11,50
Fita veda rosca 18mmX25m	1	Unid.	2,98	2,98
Cola adesiva para PVC	1	Unid.	16,00	16,00
Mão de Obra (1 encanador e 1 ajudante)	3	hora	24,21	72,63
Tê PVC sold. ½	1	Unid.	1,50	1,50
Joelho PVC ½	3	Unid.	0,32	0,96
TOTAL				R\$ 107,25

Fonte: Elaboração própria a partir de dados do prestador.

Os demais serviços prestados pelo SAAE, como restabelecimento de água, aferição de hidrômetros, vistorias técnicas, emissão de 2ª via e etc., tiverem seus valores corrigidos pela inflação oficial do país, medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), considerando para isso o índice acumulado entre março de 2022 a fevereiro de 2023,

uma vez que, a última atualização dos valores desses serviços ocorreu no mês de março de 2022.

4 DA TABELA DE PREÇOS PÚBLICOS

Com base no memorial descritivo dos custos de serviços apresentado pelo prestador, construiu-se a Tabela 1 sintetizada contendo os valores individuais a ser arcado exclusivamente pelo usuário demandante do serviço.

Tabela 1: Valor Sintetizado dos Preços de Serviços.

Serviço	Especificação	Valor Total
Ligação de Água	Com kit cavalete	R\$ 339,26
	Com caixa protetora	R\$ 228,00
	Com caixa de alvenaria já construída	R\$ 179,17
Ligação de Esgoto		R\$ 238,48
Troca de Caixa Protetora		R\$ 94,83
Substituição de Registro		R\$ 29,21
Substituição de Hidrômetro		R\$ 105,46
Mudança de Ligação de Água (cavalete e/ou caixa)		R\$ 107,25
Reestabelecimento de água (desligada no ramal)		R\$ 72,23
Reestabelecimento de água (desligada no cavalete)		R\$ 24,08
Desligamento de água por solicitação do usuário		R\$ 24,08
Religação de água por falta de pagamento		R\$ 34,36
Corte de Água		R\$ 24,21
Vistoria Técnica*	Revisão de consumo solicitada pelo usuário	R\$ 7,22
	Vistoria na instalação Predial	R\$ 7,22
Expediente*	Emissão de 2ª via	R\$ 2,40
	Extrato	R\$ 2,40
	Alteração Cadastral	R\$ 2,40
	Fornecimento de atestado técnico	R\$ 2,40
	Emissão de certidões	R\$ 2,40
	Cópia de documentos (A4)	R\$ 2,40
	Plotagem	R\$ 2,40
Consumo de água por Circos, parques, etc.*	Custo fixo mensal de consumo até 15 dias	R\$ 120,38
	Custo fixo mensal para permanência superior a 15 dias	R\$ 240,77
Aferição de Hidrômetro (taxa de retirada)*	Por solicitação do usuário (conforme orçamento + taxa de retirada) Obs. :Será solicitado orçamento da empresa para aferição e todas as despesas com frete e aferição serão por conta do usuário, caso seja detectado que o hidrômetro não apresentou defeito.	R\$ 24,08

*Valores corrigidos pelo IPCA acumulado de mar/22 a fev/23 = 5,60%

5 CONCLUSÃO

A partir das informações enviadas pelo SAAE de Vermelho Novo e posterior avaliação realizada pela ARIS ZM, recomenda-se a homologação das Tabelas de Preços Públicos Serviço. Já os valores das multas por infração essas devem estar prevista em ato normativo do SAAE, cabendo à própria Autarquia publica-los.

Esta é a nota técnica.

Viçosa, 29 de março de 2023.

Alex Rodrigues Alves
Coordenador de Regulação Econômica
Corecon-MG:8411

De acordo,

Murilo Pizato Marques
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA-MG 01-062986/D